

Доклад Юницкого А.Э.
на V Международном инвестиционном форуме
«Югра 2008»
(г. Ханты-Мансийск, 15-17 октября 2008 г.)

Инвестиционный проект



«Создание трассы подвесного СТЮ
«Студенческий городок –
Экспоцентр – Университет»
в г. Ханты-Мансийске»

Первая и вторая очереди

Суммарная стоимость проекта трассы СТЮ «Студенческий городок – Университет» **800** млн. руб. (с учетом инфляции)

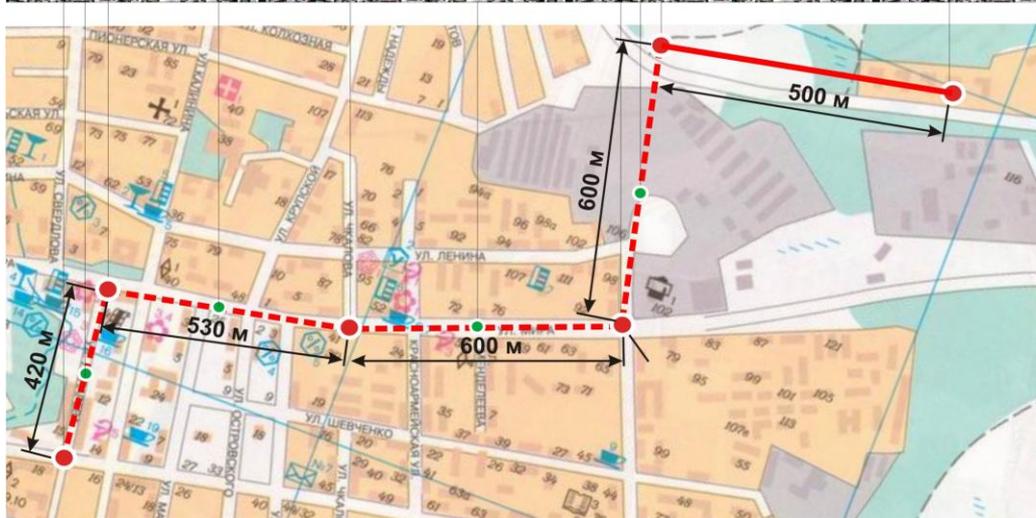
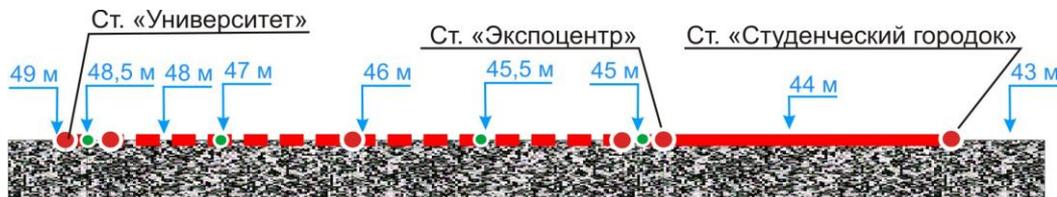
Первая очередь - создание опытно-демонстрационной трассы СТЮ «Студенческий городок - Экспоцентр».
Стоимость - 300 млн.руб.

Вторая очередь – создание трассы «Экспоцентр- Университет».
Стоимость - 500 млн. руб.

Уставный капитал ООО «СТЮ - Югра» составляет 800 млн. руб.:

- 400 млн. руб. (50 %) - вклад ООО «Струнный транспорт Юницкого»
- 400 млн. руб. (50 %) - вклад Правительство ХМАО – Югры

Трасса подвесного СТЮ в г. Ханты-Мансийске на участке «Студенческий городок — Университет»



Условные обозначения:

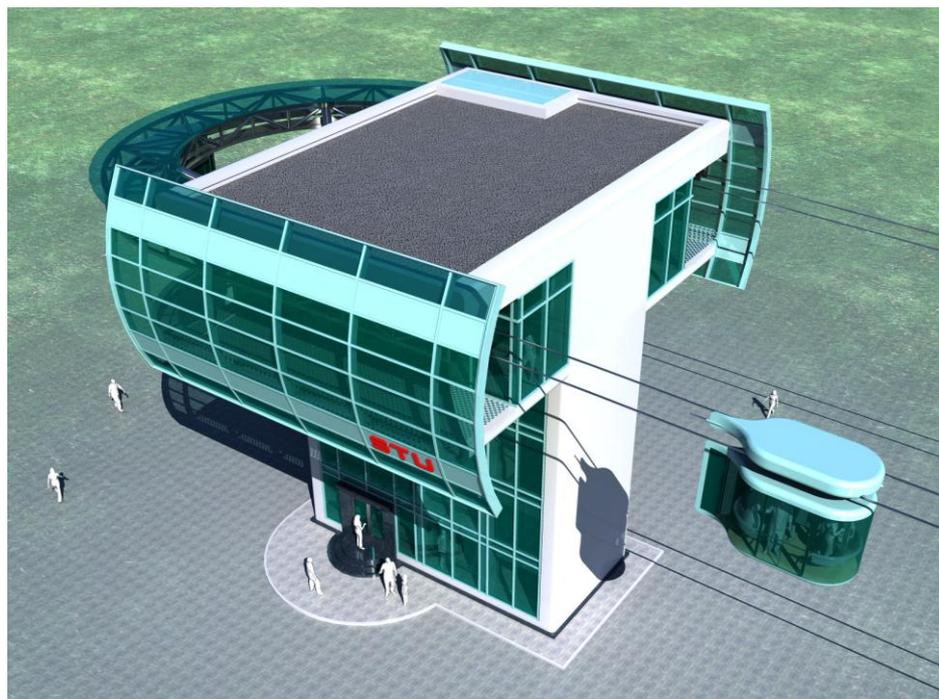
— трасса подвесного СТЮ первой очереди
● станция подвесного СТЮ

- - - трасса подвесного СТЮ второй очереди
● промежуточная опора подвесного СТЮ

Протяженность:

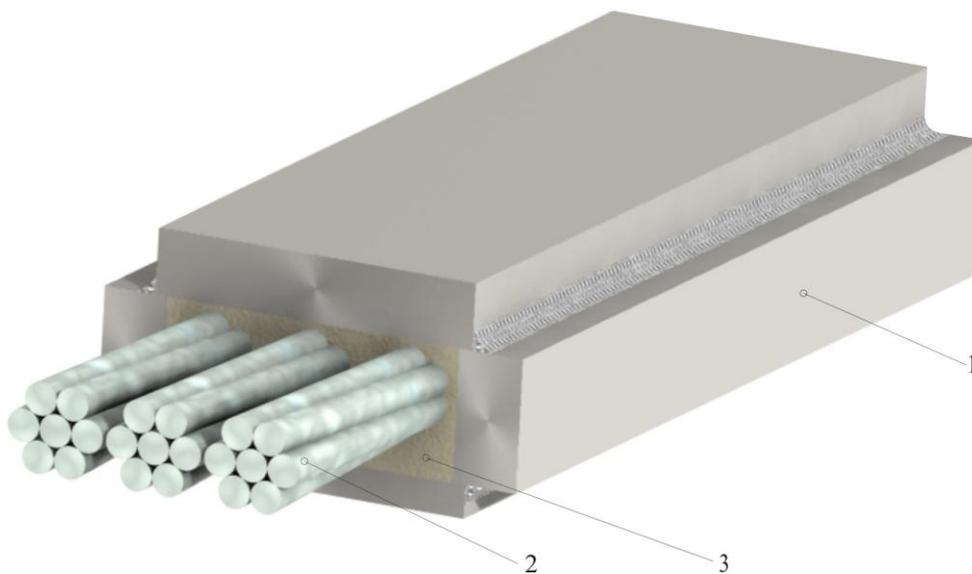
- проектируемой трассы СТЮ «Студенческий городок – Университет» - 2650 м.
- опытно-демонстрационной трассы СТЮ «Студенческий городок - Экспоцентр» - 500 м.
- трассы «Экспоцентр – Университет» - 2150 м.

Трасса СТЮ в г. Ханты-Мансийске



- Трасса СТЮ – двухпутная, включающая по два рельса-струны на один путь
- Трасса СТЮ - подвесная, пролет опытно-демонстрационного участка трассы - 500 м.
- Трасса 1-ой очереди включает в себя две станции «второго уровня» высотой по 16 м каждая

Конструкция рельса-струны подвесного СТЮ

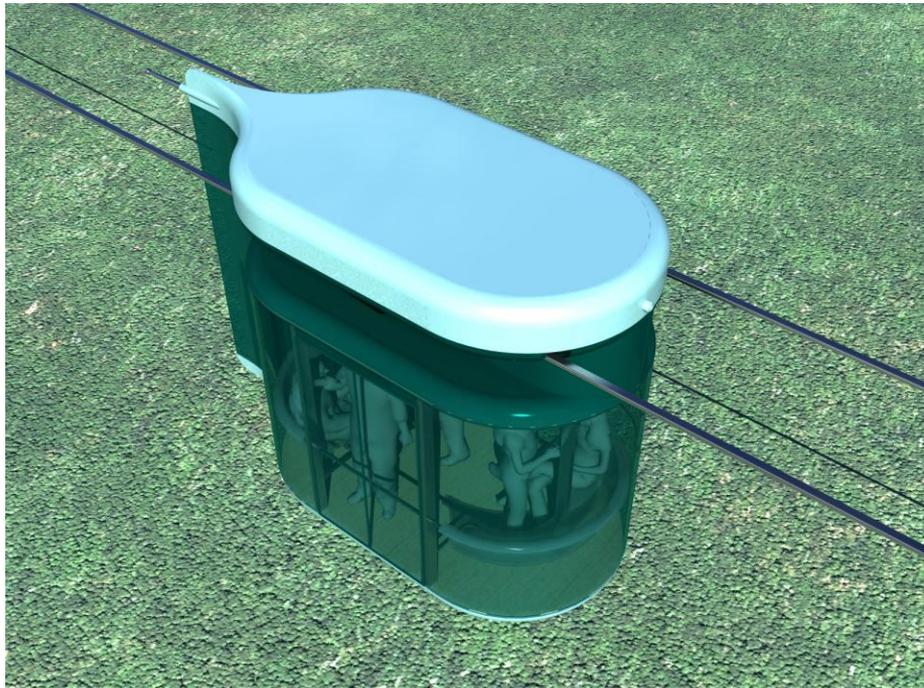


1 — корпус рельса из высокопрочного сплава алюминия (5,9 кг/м)

2 — струна, набранная из стальных арматурных канатов К-7 диаметром 15,2 мм (3,3 кг/м)

3 — наполнитель - герметик на основе эпоксидной смолы (1,3 кг/м)

Внешний вид подвешенного юнибуса СТЮ для участка трассы «Студенческий городок — Университет»



По трассе СТЮ «Студенческий городок – Университет» будут курсировать подвесные пассажирские юнибусы вместимостью до 25 пассажиров каждый

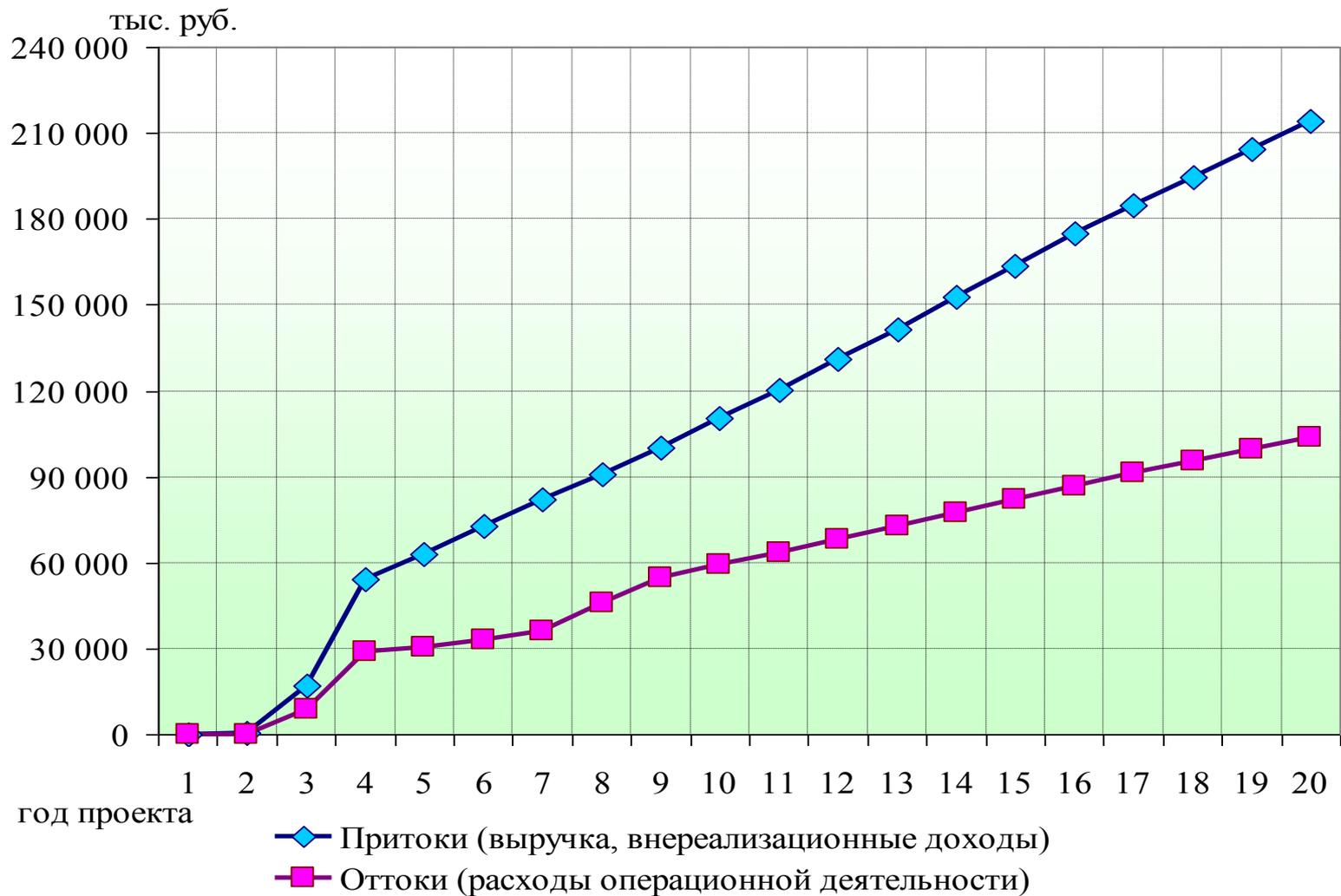
Направления использования инвестиционных ресурсов проекта

Показатель, тыс. руб.	Период, год							
	1	2	3	4	5-10	11-15	16-20	ИТОГО
Капитальные вложения всего, в т.ч.:	86 700	441 300	272 000	0	0	0	0	800 000
Проектно-изыскательские и конструкторские работы	56 900	62 800	0	0	0	0	0	119 700
Строительство двухпутной подвесной трассы СТЮ (2650 м)	1 900	70 400	66 000	0	0	0	0	138 300
Строительство двух высотных станций и элементов сервисного гаража-парка, подготовка производства и поставка оборудования, пуско-наладочные работы 1-ой очереди	10 600	110 200	0	0	0	0	0	120 800
Строительство 4-х высотных пассажирских станций (совмещённых с пешеходными переходами), 2-я очередь	0	44 000	106 000	0	0	0	0	150 000
Строительство сервисного гаража-парка	0	6 000	29 000	0	0	0	0	35 000
Изготовление опытно-промышленных образцов юнибусов (4 шт.)	5 300	76 900	25 000	0	0	0	0	107 200
Автоматическая система управления СТЮ	10 300	55 800	30 000	0	0	0	0	96 100
Прочие и непредвиденные затраты	1 700	15 200	16 000	0	0	0	0	32 900

Денежные потоки проекта от операционной деятельности

Показатель, тыс. руб. / Период, год	1-5	6-10	11-15	16-20	ИТОГО
Выручка от пассажирских перевозок	124 721	429 397	673 433	927 861	2 155 412
Внереализационные доходы	9 852	26 481	35 585	45 101	117 019
Притоки (выручка, внереализационные доходы)	134 574	455 878	709 018	972 961	2 272 431
Оттоки (расходы операционной деятельности)	68 832	228 959	363 557	477 158	1 138 506
Чистый денежный поток от операционной деятельности	65 742	226 920	345 460	495 803	1 133 925

Денежные потоки проекта от операционной деятельности

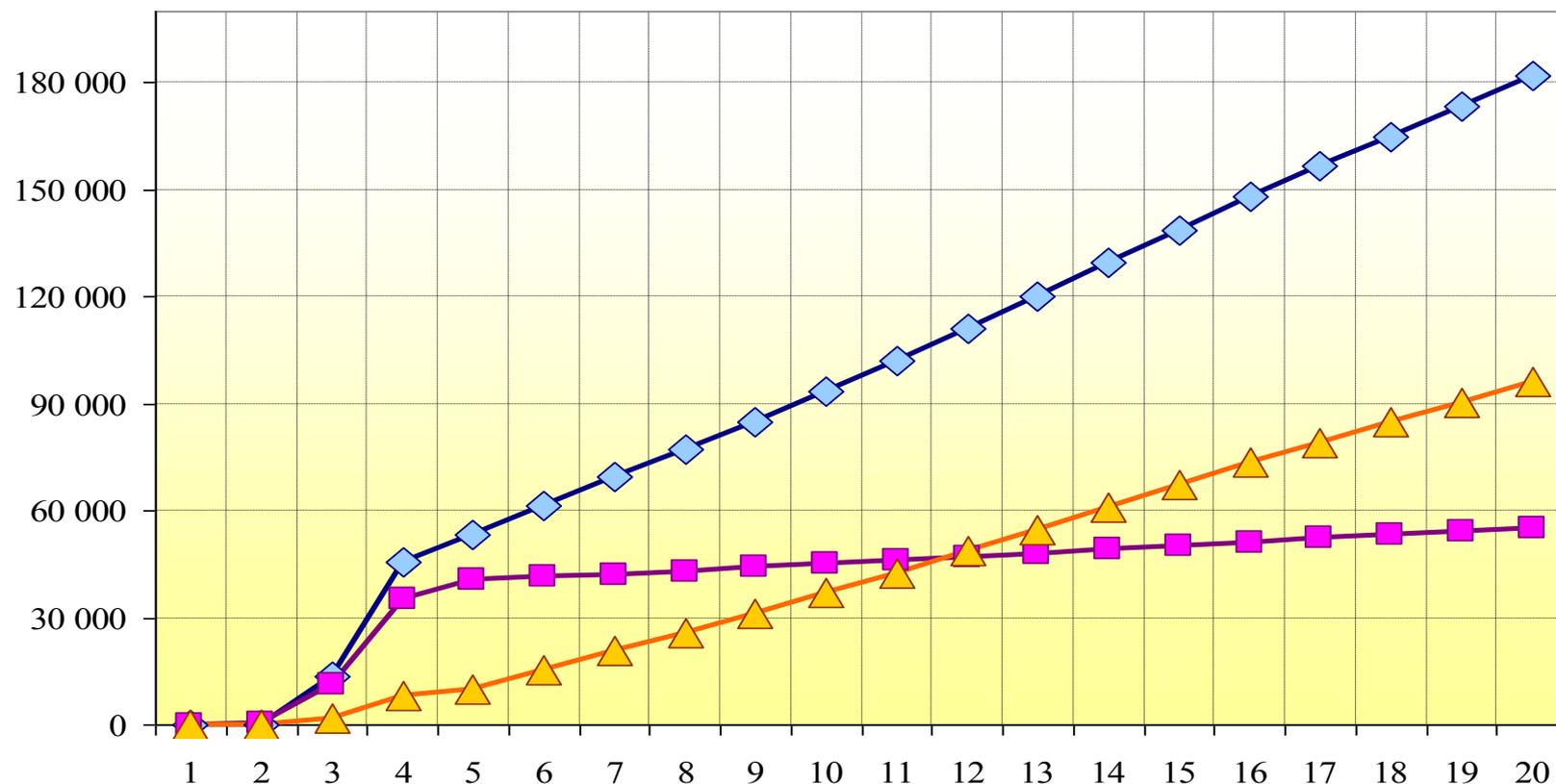


Финансовый результат текущей деятельности

Показатель, тыс. руб. / Период, год	1-5	6-10	11-15	16-20	ИТОГО
Выручка от пассажирских перевозок	105 696	363 896	570 706	786 323	1 826 620
Внереализационные доходы	7 008	22 442	30 156	38 221	97 827
Выручка всего (без НДС)	112 704	386 337	600 863	824 543	1 924 447
Затраты текущей деятельности	87 030	215 606	240 098	265 960	808 694
Прибыль (убыток) до налогообложения	25 674	170 732	360 764	558 584	1 115 754
Налог на прибыль	6 209	40 976	86 583	134 060	267 828
Чистая прибыль (убыток)	19 465	129 756	274 181	424 524	847 926

Финансовый результат текущей деятельности

тыс. руб.



год проекта

- ◆— Выручка от перевозок, внереализационная (без НДС)
- Расходы по текущей деятельности
- ▲— Чистая прибыль (убыток)

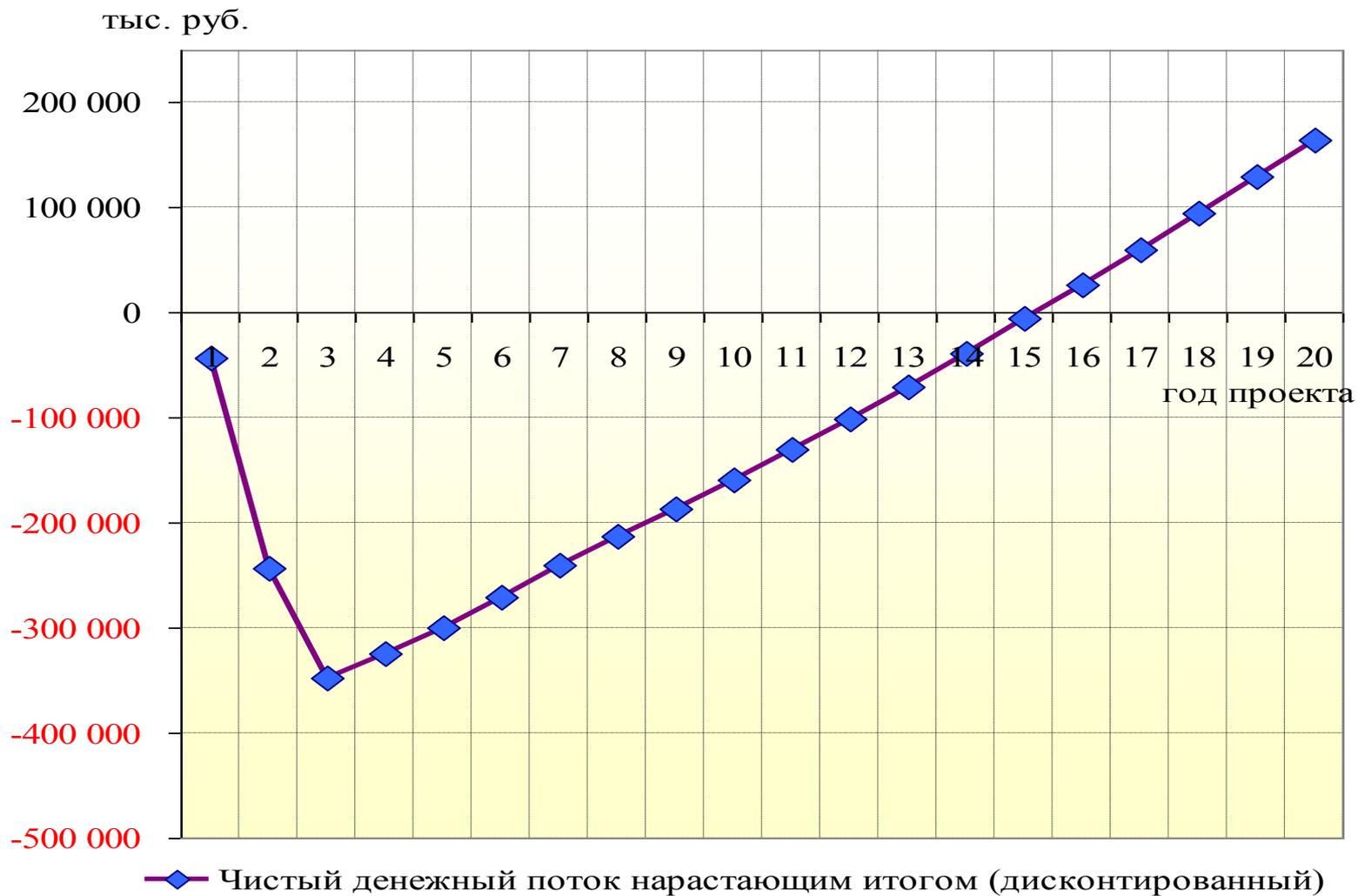
Интегральные денежные потоки проекта

Показатель, тыс. руб. / Период, год	1-5	6-10	11-15	16-20	ИТОГО
Чистый денежный поток от операционной деятельности	65 742	226 920	345 460	495 803	1 133 925
Чистый денежный поток от инвестиционной деятельности	-800 000	0	0	0	-800 000
Чистый денежный поток от финансовой деятельности, тыс. руб.	785 254	-97 317	-205 636	-318 393	163 908
Чистый денежный поток от всех видов деятельности	50 996	129 602	139 825	177 411	497 834
Накопленный чистый денежный поток	50 996	180 598	320 423	497 834	

Чистый дисконтированный денежный поток (операционная и инвестиционная деятельности) участника проекта Правительства ХМАО – Югры

Показатель, тыс. руб. / Период, год	1-5	6-10	11-15	16-20	ИТОГО
Чистый дисконтированный денежный поток участника проекта (операционная и инвестиционная деятельности) – NPV	-299 237	140 486	152 747	170 177	164 173
Накопленный чистый дисконтированный денежный поток участника проекта – NPV	-299 237	-158 751	-6 004	164 173	

Динамика NPV для Правительства ХМАО – Югры



Эффективность участия в проекте: вложения и доход участников

Показатель, млн. руб.	ООО «СТЮ»	Правительство ХМАО - Югры
Вклад в уставный капитал	400,0	400,0
Дисконтированные дивиденды	-	252,1
Дисконтированные налоговые поступления в консолидированный бюджет ХМАО	-	216,8
Рост капитализации	10 000,0	-
Эффект проекта для участника, как учредителя	9 600,0	68,9

Анализ чувствительности

Показатель	Расчетное значение показателя	Расчетное значение, NPV, тыс. руб.	Значение показателя, при котором NPV=0	Снижение (-) / рост (+) показателя, %
Объем инвестиций, тыс. руб.	800 000	164 173	980 583	22,6%
Тариф пассажирский (в первый год проекта), руб./пасс.	15,0		10,9	-27,0%
Среднесуточный объем пассажирских перевозок в первый год эксплуатации 2-ой очереди, пасс. / сутки	8 000		5 808	-27,4%