



ООО «Струнные технологии Юницкого»

тел. +7-495-979-11-57, a.yunitskiy@gmail.com, www.yunitskiy.com

Многофункциональный

высотный комплекс

«Остров»

(выполненный на основе технологий СТЮ)

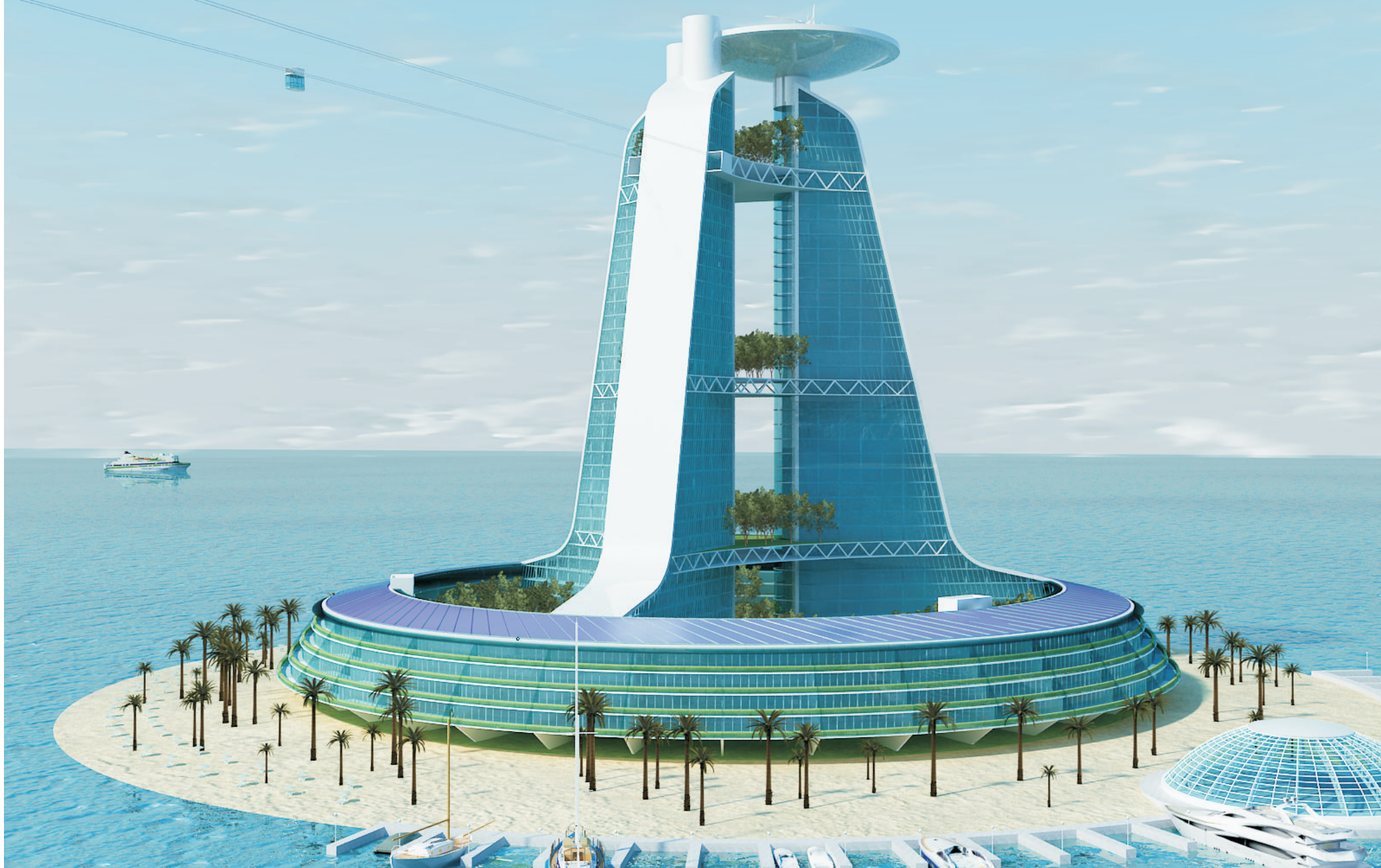


Москва, 2011



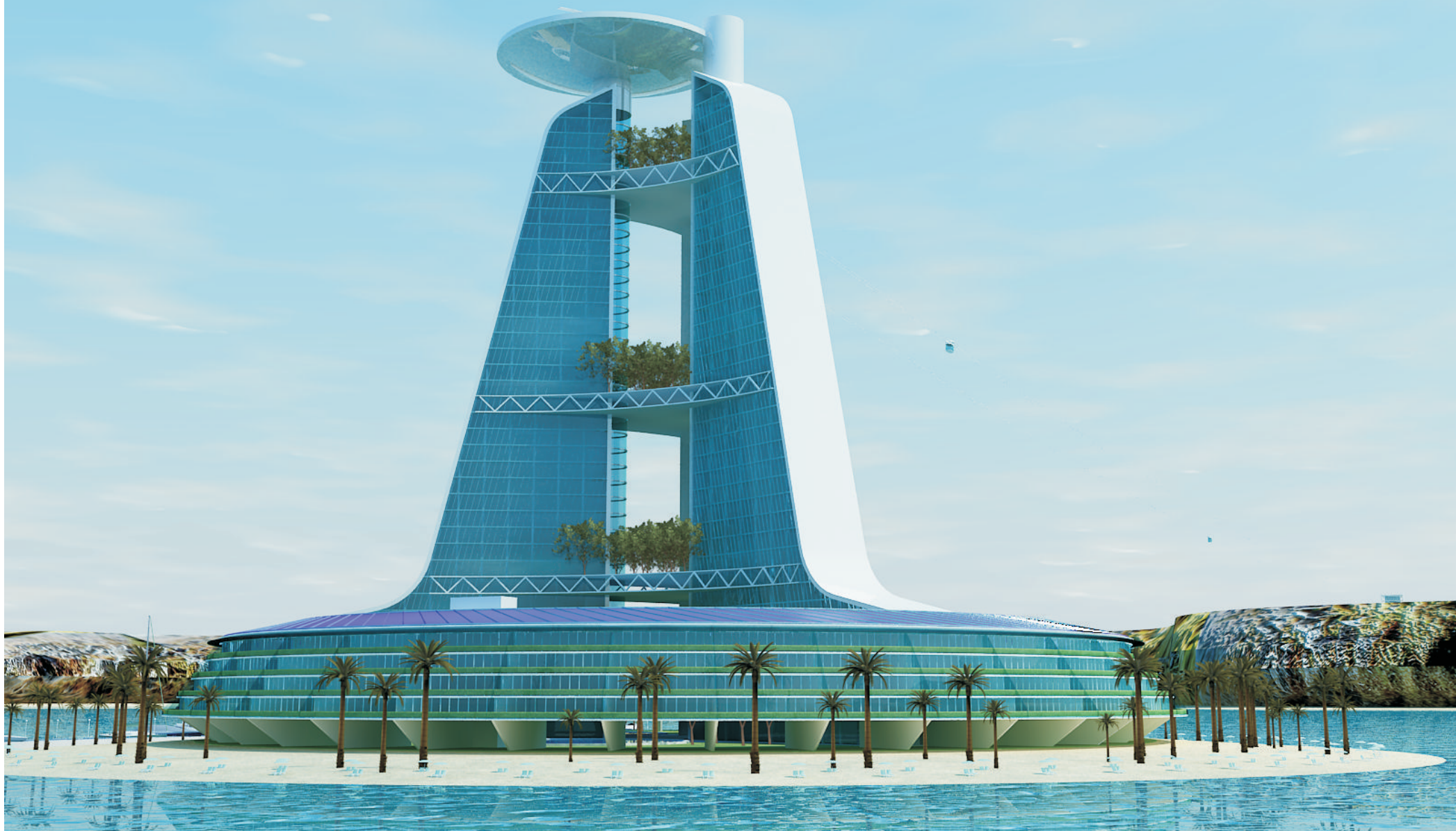
Многофункциональный высотный комплекс «Остров» (выполненный на основе технологий СТЮ)

Общий вид



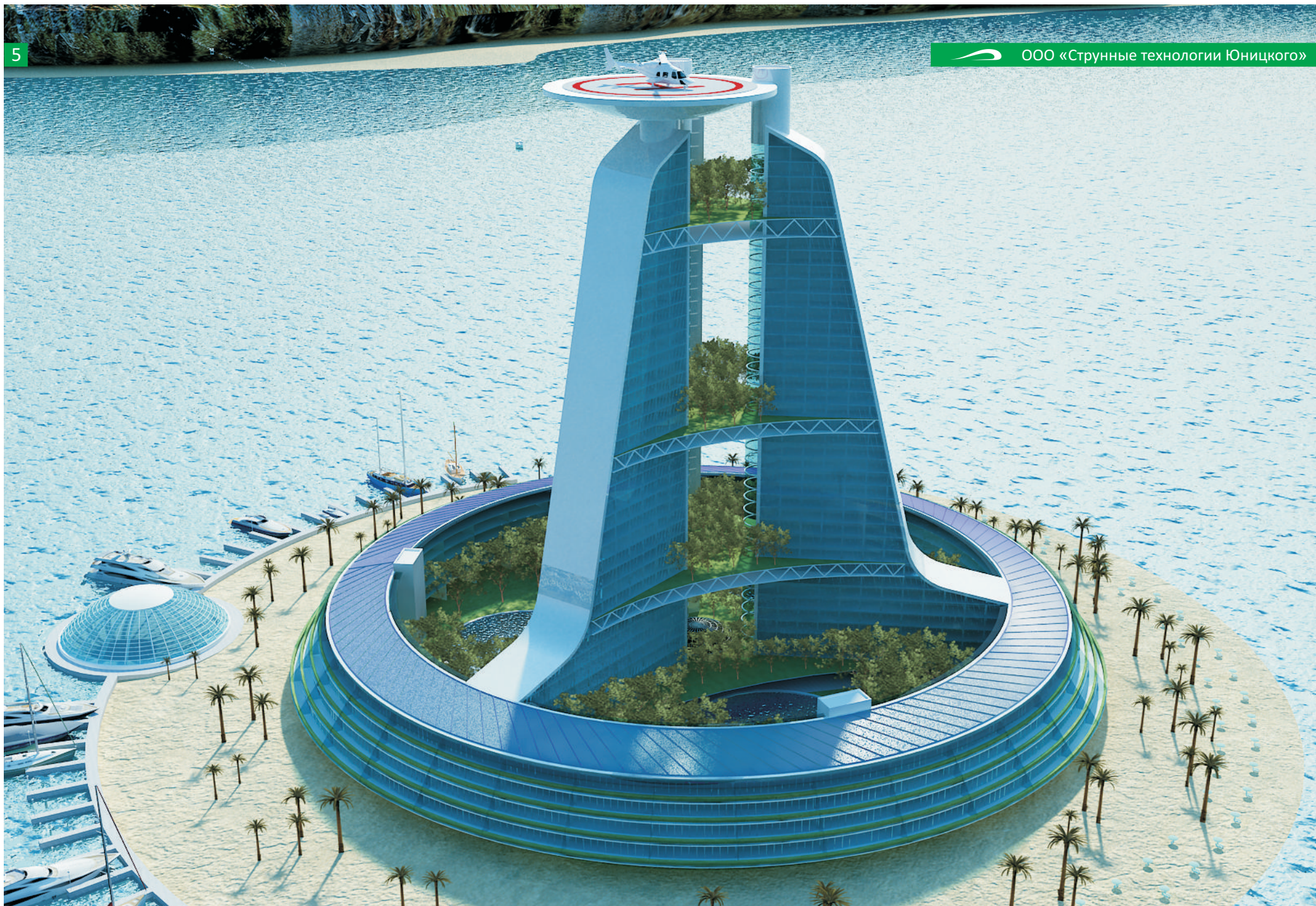
Многофункциональный высотный комплекс «Остров» (выполненный на основе технологий СТЮ)

Общий вид



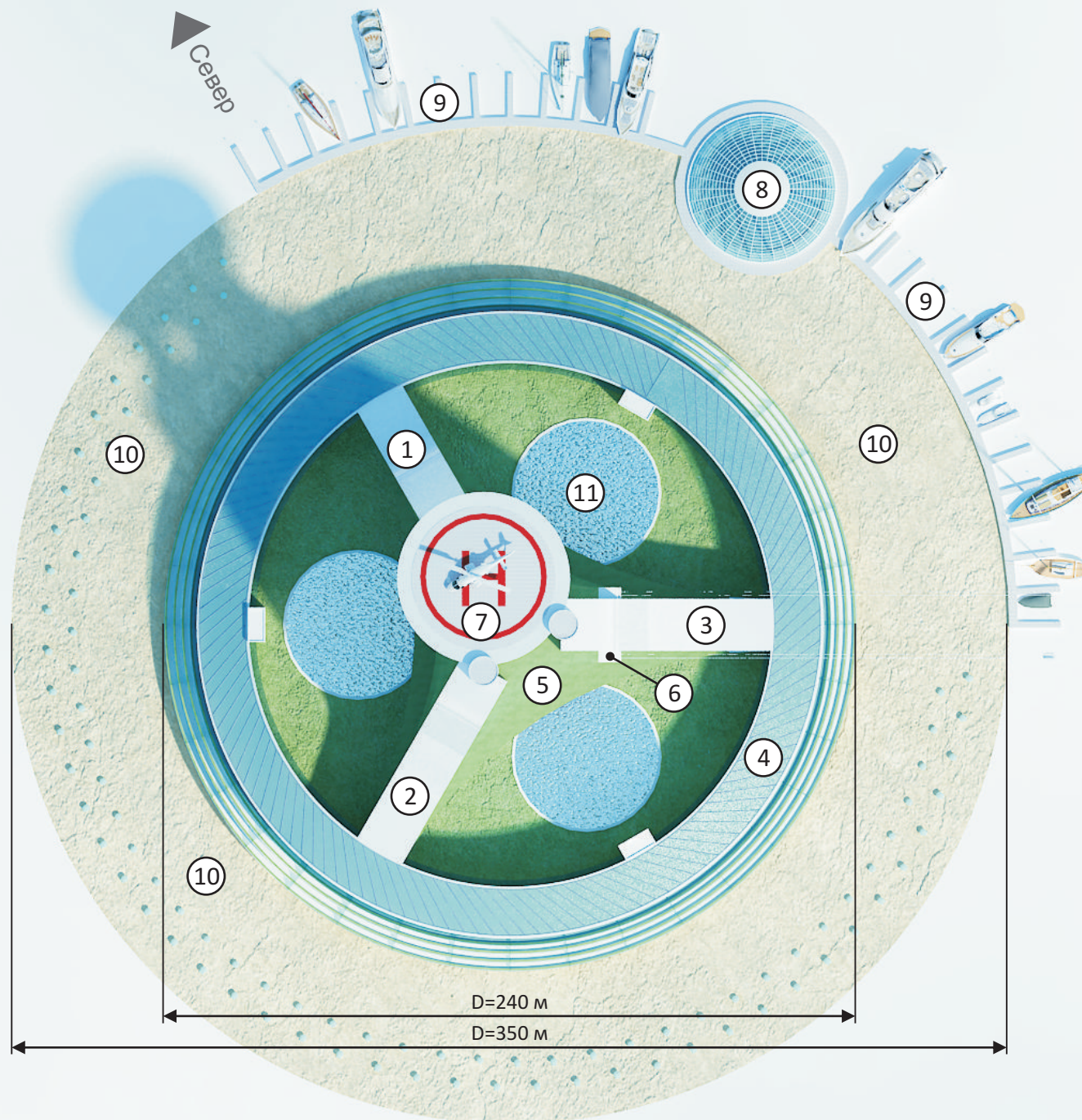
Многофункциональный высотный комплекс «Остров» (выполненный на основе технологий СТЮ)

Общий вид



Многофункциональный высотный комплекс «Остров» (выполненный на основе технологий СТЮ)

Общий вид



Экспликация:

- 1 — Высотный корпус №1
- 2 — Высотный корпус №2
- 3 — Высотный корпус №3
- 4 — Низкоэтажный корпус №4
- 5 — Эксплуатируемая кровля технического этажа
- 6 — Станция СТЮ
- 7 — Вертолетная площадка
- 8 — Яхт-клуб
- 9 — Причал
- 10 — пляж
- 11 — Бассейн

Технико-экономические показатели:

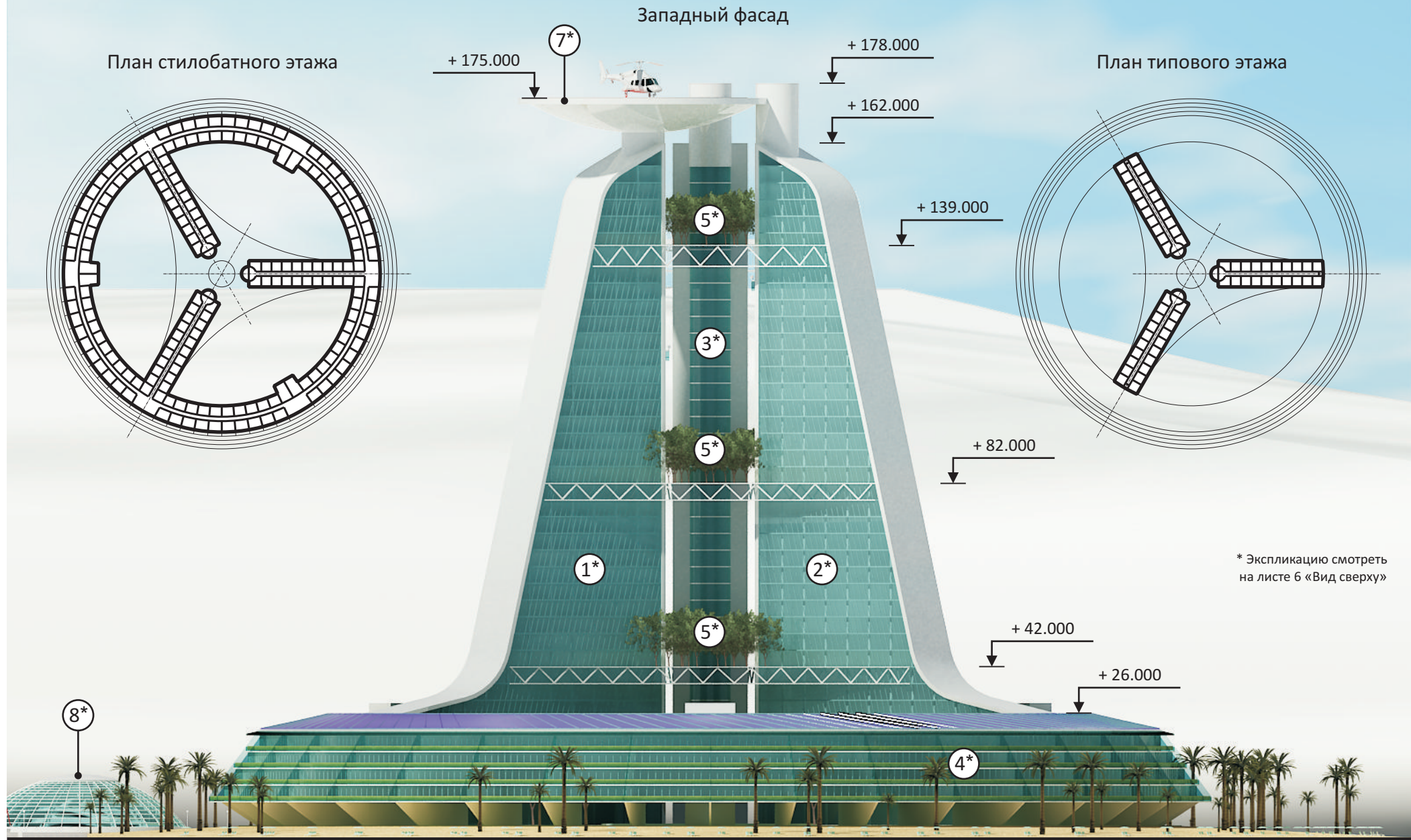
Площадь участка — 9 га
 Площадь застройки — 40 000 м²
 Площадь наземная — 135 000 м²

- корпус 1 — 26 000 м²
- корпус 2 — 26 000 м²
- корпус 3 — 26 000 м²
- корпус 4 — 56 000 м²
- зимние сады — 1000 м²

Площадь подземная — 23 000 м²
 Площадь общая — 158 000 м²
 Диаметр в плане — 240 м
 Максимальная отметка — 178 м

Стоимость строительства* — 250 млн. \$
 Стоимость проектирования* — 10 млн. \$

* Стоимость является ориентировочной. Расчет производился по упрощенной схеме без учета стоимости внеплощадочных работ, стоимости земли и стоимости работ, связанных с проектированием и строительством струнной транспортной системы. Стоимость СТЮ составит 5-7% от стоимости комплекса.



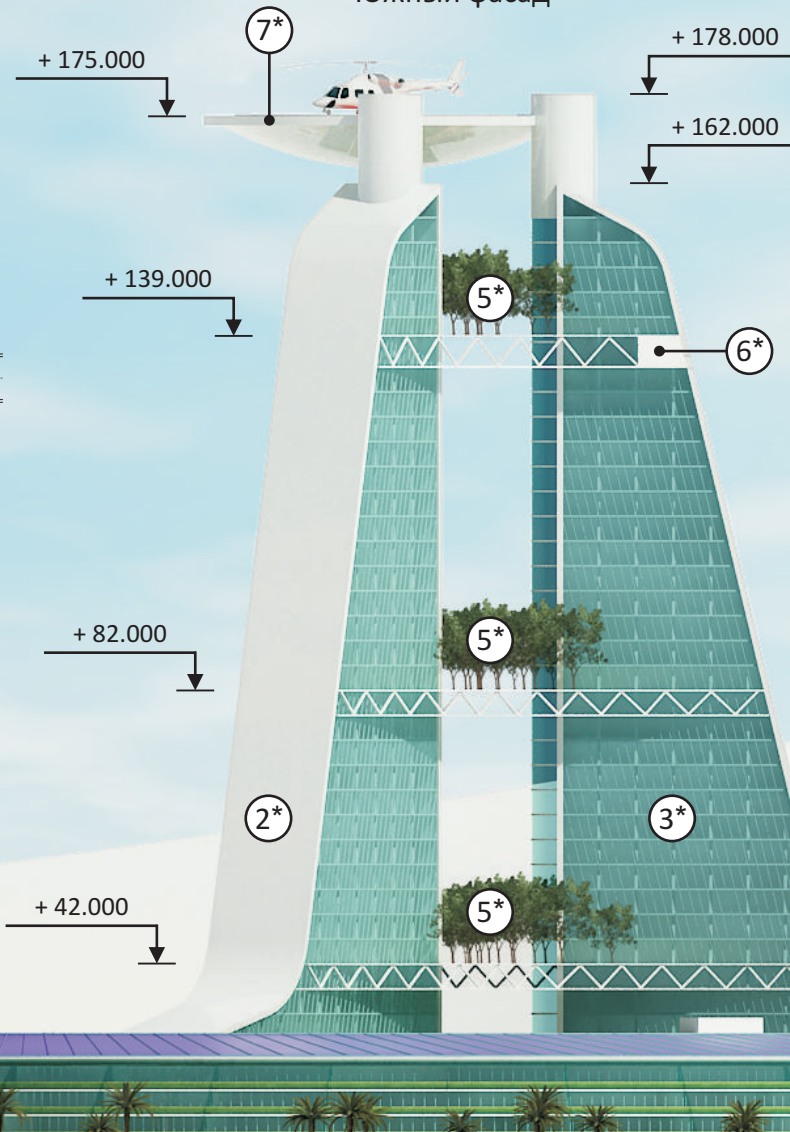
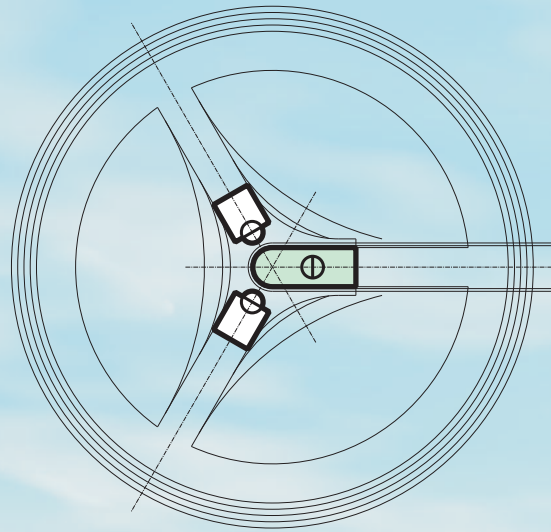
* Эскизацию смотреть на листе 6 «Вид сверху»

Многофункциональный высотный комплекс «Остров» (выполненный на основе технологий СТЮ)

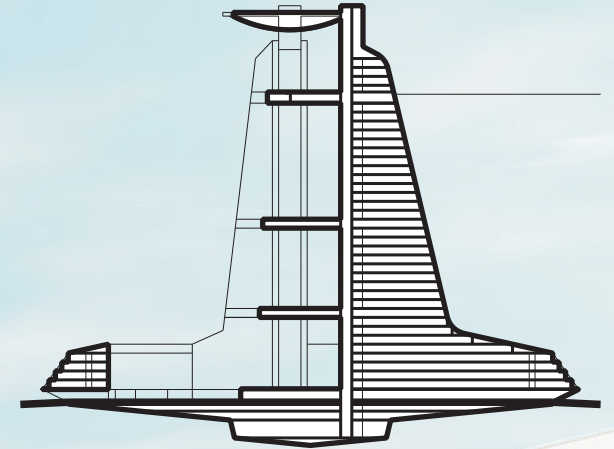
Западный фасад
План стилобатного этажа
План типового этажа

Южный фасад

План этажа, совмещенного со станцией подвесного СТЮ



Разрез



* Эскипликацию смотреть на листе 6 «Вид сверху»



1

2

3



4

3

3

3

Многофункциональный высотный комплекс «Остров» (выполненный на основе технологий СТЮ)

1, 2 – Отдельностоящая станция СТЮ
3, 4 – Подвесной пассажирский юнибус