



ООО «Струнные технологии Юницкого»

тел. +7-495-979-11-57, a.yunitskiy@gmail.com, www.yunitskiy.com

Загородный жилой комплекс «Оазис»

(выполненный на основе технологий СТЮ)

Москва, 2011



Загородный жилой комплекс «Оазис» (выполненный на основе технологий СТЮ)

Вид с высоты птичьего полёта

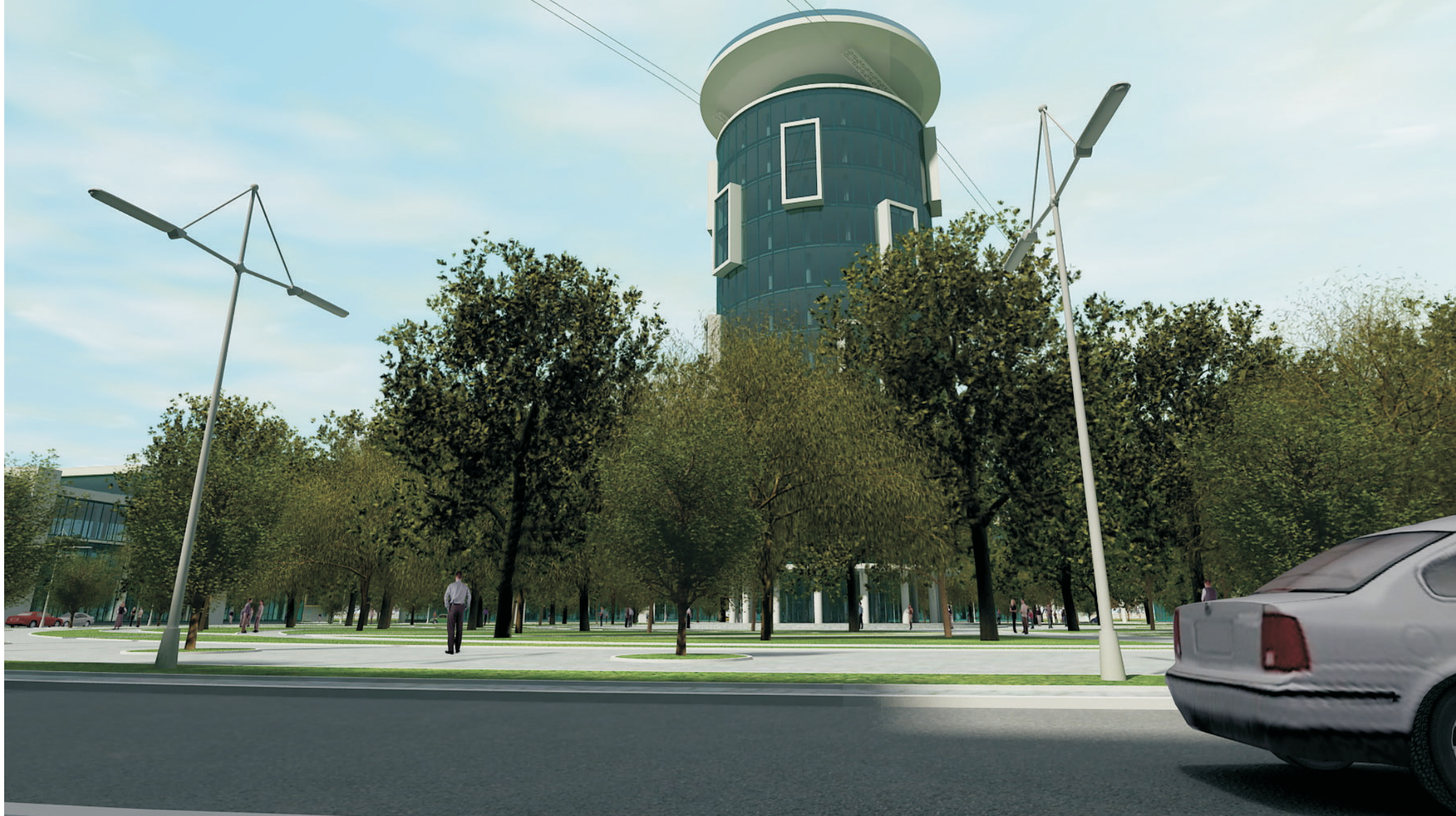


Загородный жилой комплекс «Оазис» (выполненный на основе технологий СТЮ)

Вид с высоты птичьего полёта

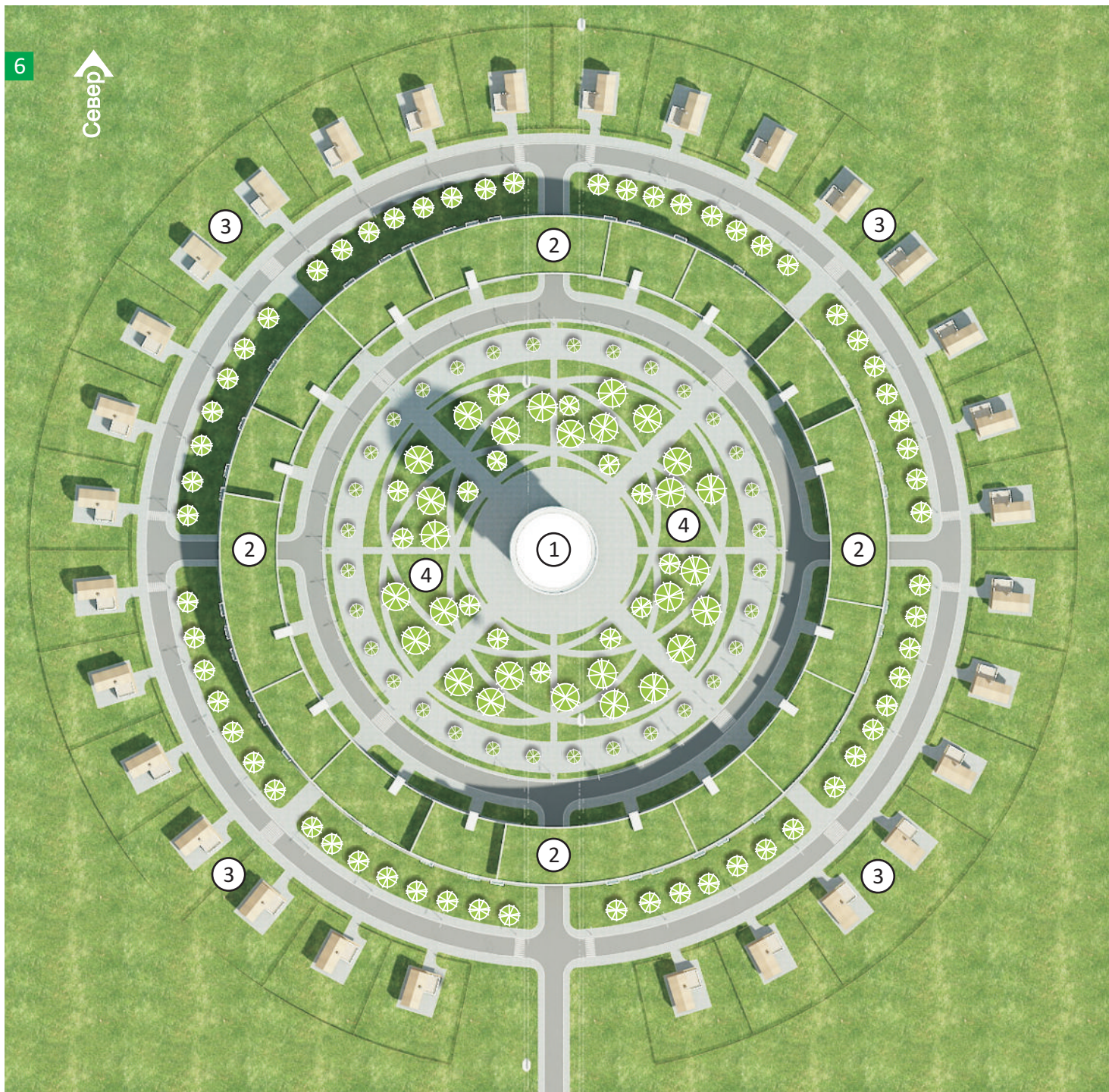
Загородный жилой комплекс «Оазис» (выполненный на основе технологий СТЮ)

Общий вид



Загородный жилой комплекс «Оазис» (выполненный на основе технологий СТЮ)

Общий вид



Экспликация:

- 1 — Многоэтажное многофункциональное здание, совмещенное со станцией Струнного транспорта
- 2 — Многосекционный жилой дом переменной этажности с эксплуатируемой кровлей
- 3 — Участки с малоэтажной индивидуальной застройкой
- 4 — Рекреационная зона

Технико-экономические показатели:

Площадь участка — 9 га
 Площадь застройки — 15 000 м²
 Площадь общая — 40 000 м²
 • позиция № 1 — 5 400 м²
 • позиция № 2 — 28 600 м²
 • позиция № 3 — 6 000 м²
 Площадь эксплуат. кровли — 11 000 м²
 Площадь подземная — по расчёту
 Диаметр в плане — 340 м
 Максимальная отметка — 50 м

Стоимость строительства* — 65 млн. \$
 Стоимость проектирования* — 2,5 млн. \$

* Стоимость является ориентировочной. Расчёт производился по упрощенной схеме без учёта стоимости внеплощадочных работ, стоимости земли и стоимости работ, связанных с проектированием и строительством подземной части и струнной транспортной системы. Стоимость СТЮ ориентировочно составит 5-7% от стоимости комплекса.

