

«Золотое ожерелье» Нового Южного Уэльса



Проект сочетает в себе скоростное воздушное метро ТСЮ (Транспортные системы Юницкого) на высоте до 100 м и высотные здания различного назначения с шагом 1,5—2 км, на верхних этажах и крышах которых размещены пассажирские станции метро.

Здания могут быть многофункциональными: гостиничными, жилыми, офисными, торговыми, спортивно-развлекательными и комбинированными, с полезной площадью 10—20 тыс. кв. метров каждое.

Совмещение воздушного метро ТСЮ с высотными зданиями не приведёт к удорожанию полезной площади в них, но удешевит транспортную систему, так как её опоры, фундаменты, а также перекрытия станций будут совмещены с несущими каркасами, фундаментами и перекрытиями зданий.

Здания могут быть по своей планировке и архитектуре традиционными, которые по стоимости и окупаемости ничем не уступят обычным высотным зданиям. Однако их совмещение со станциями экологически чистого, безопасного и доступного городского общественного транспорта, а также их размещение в наиболее привлекательных местах вдоль побережья и в морской акватории, сделают их более желанными для покупателей.

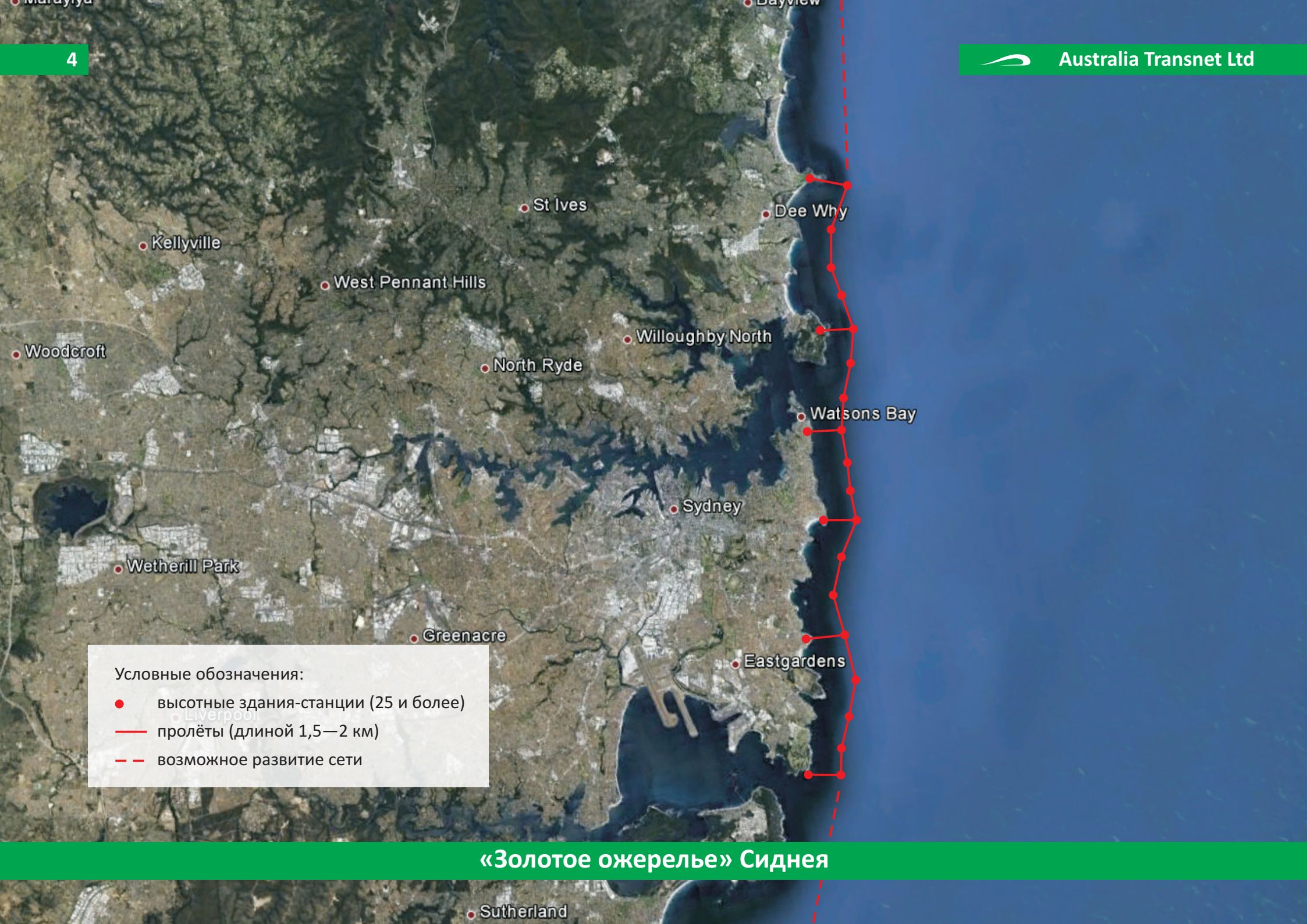
Воздушное метро ТСЮ не только соединяет высотные здания между собой и берегом, но и имеет продолжение и развитие в качестве надземного общественного транспорта на территориях муниципалитетов штата Новый Южный Уэльс, в том числе является транспортной системой на территории расширения города Сиднея.

Высотные здания-станции целесообразно размещать в пределах пешеходной доступности, с шагом 1500—2000 м. Время в пути между станциями — 1—1,5 минуты.

Предлагается два варианта расположения пассажирских станций:

1. В верхней части высотного здания, или на его крыше, располагается *пассажирская станция подвешенного городского транспорта*. Специальный подвижной состав из одной-трех и более секций (подвесной юнибус вместимостью 25—75 и более пассажиров) подвешен снизу к двум струнным рельсам. Путевая структура между соседними зданиями-станциями выполнена однопролётной, без поддерживающих опор.
2. В нижней части каждого такого здания может располагаться, при необходимости, *пассажирская станция навесного городского транспорта*. Она является частью транспорта навесного типа, размещённому на высоте 5—10 метров с пролётами 30—50 метров. Специальный подвижной состав из одной-трех и более секций (навесной юнибус вместимостью 25—75 и более пассажиров) расположен сверху на двух струнных рельсах.

Путевая структура для навесного транспорта между соседними зданиями-станциями выполнена в соответствии с требованиями, предъявляемыми к капитальным автомобильным и железнодорожным мостам и эстакадам. При необходимости, уклон пути может достигать 15%, а при специальном исполнении навесных юнибусов и рельсо-струнного пути — 30 и более процентов. Минимальный горизонтальный радиус пути (на станциях) — 20 метров. На трассе минимальные горизонтальные и вертикальные радиусы кривизны путевой структуры (и в пролётах и на опорах), учитывая расчётную скорость движения, составляют не менее 1000 м.



«Золотое ожерелье» Сиднея



Высотные здания «Золотого ожерелья»



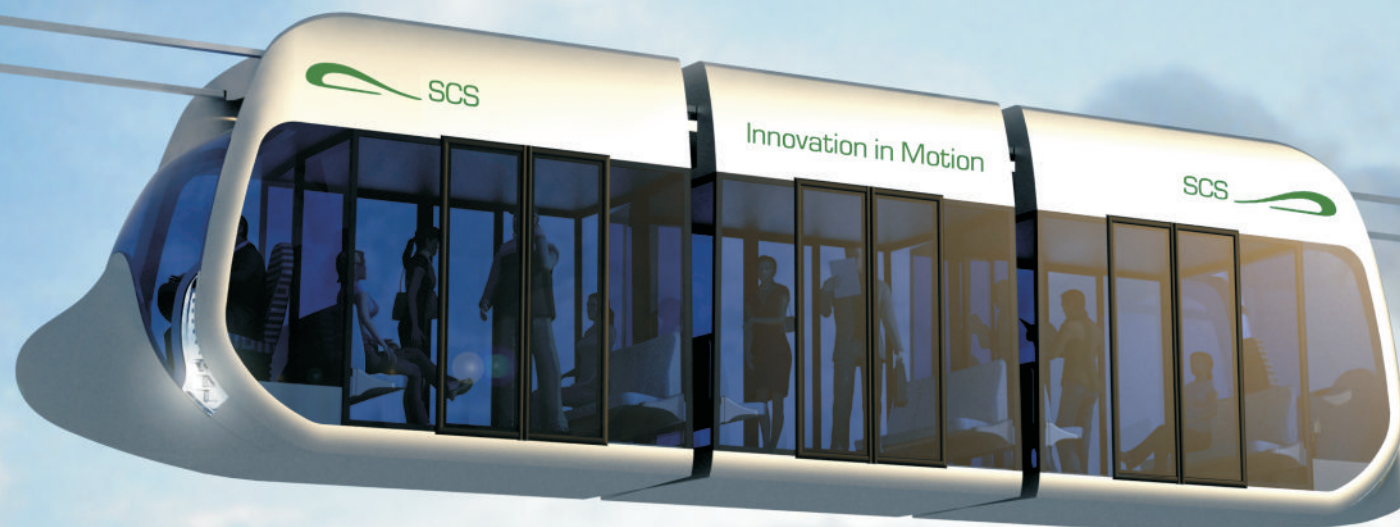
Вид на остров «Золотого ожерелья»



Вид на остров «Золотого ожерелья»



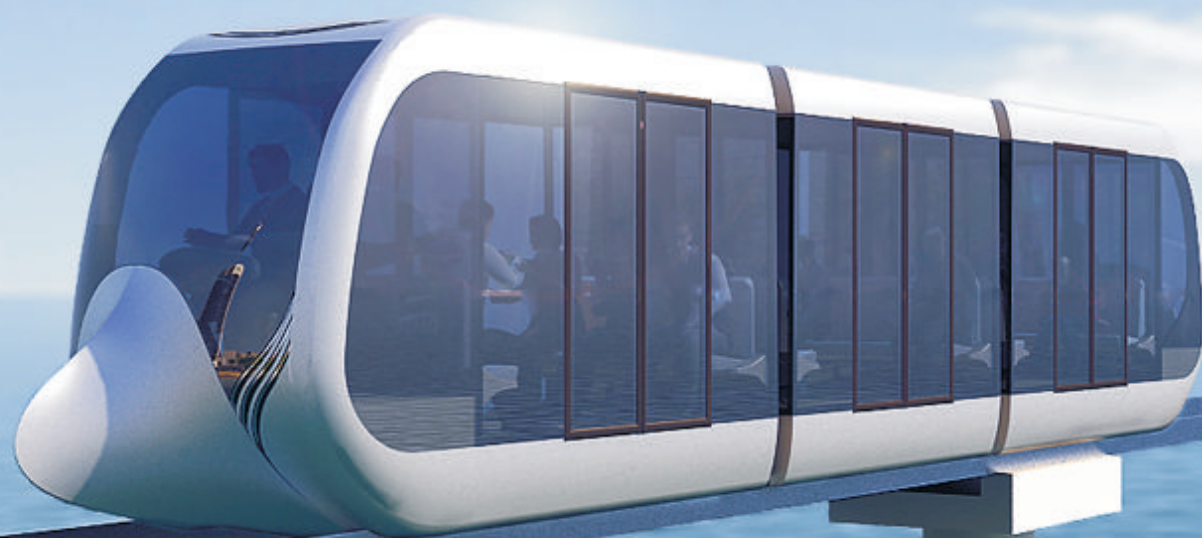
Вид на станцию подвешного ТСЮ



Подвесной юнибус вместимостью 75 пассажиров



Подвесной юнибус над затопленным городом



Навесной юнибус вместимостью 75 пассажиров



Двухпутная трасса ТСЮ над затопленным городом



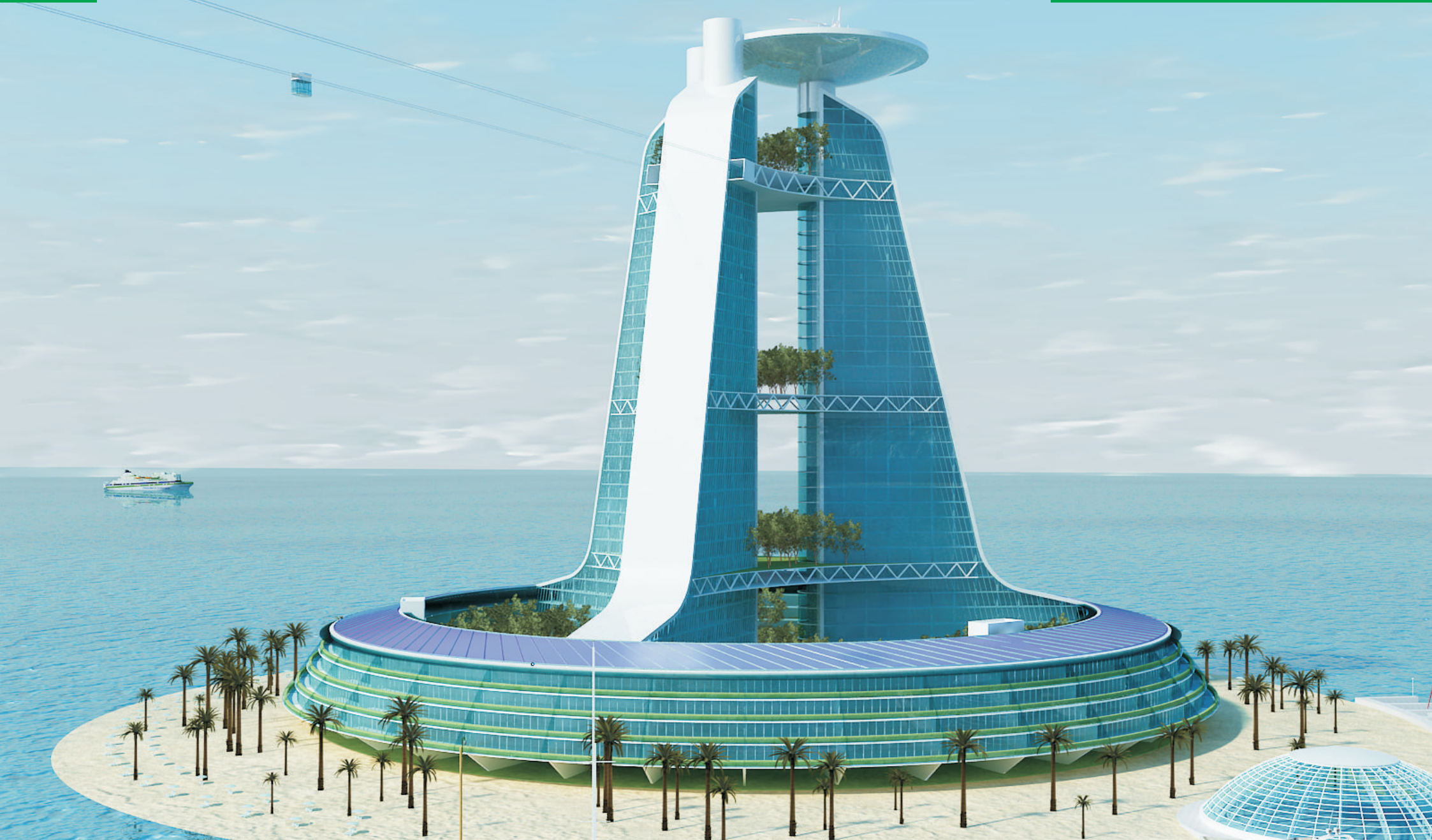
Трасса ТСЮ в морском заливе



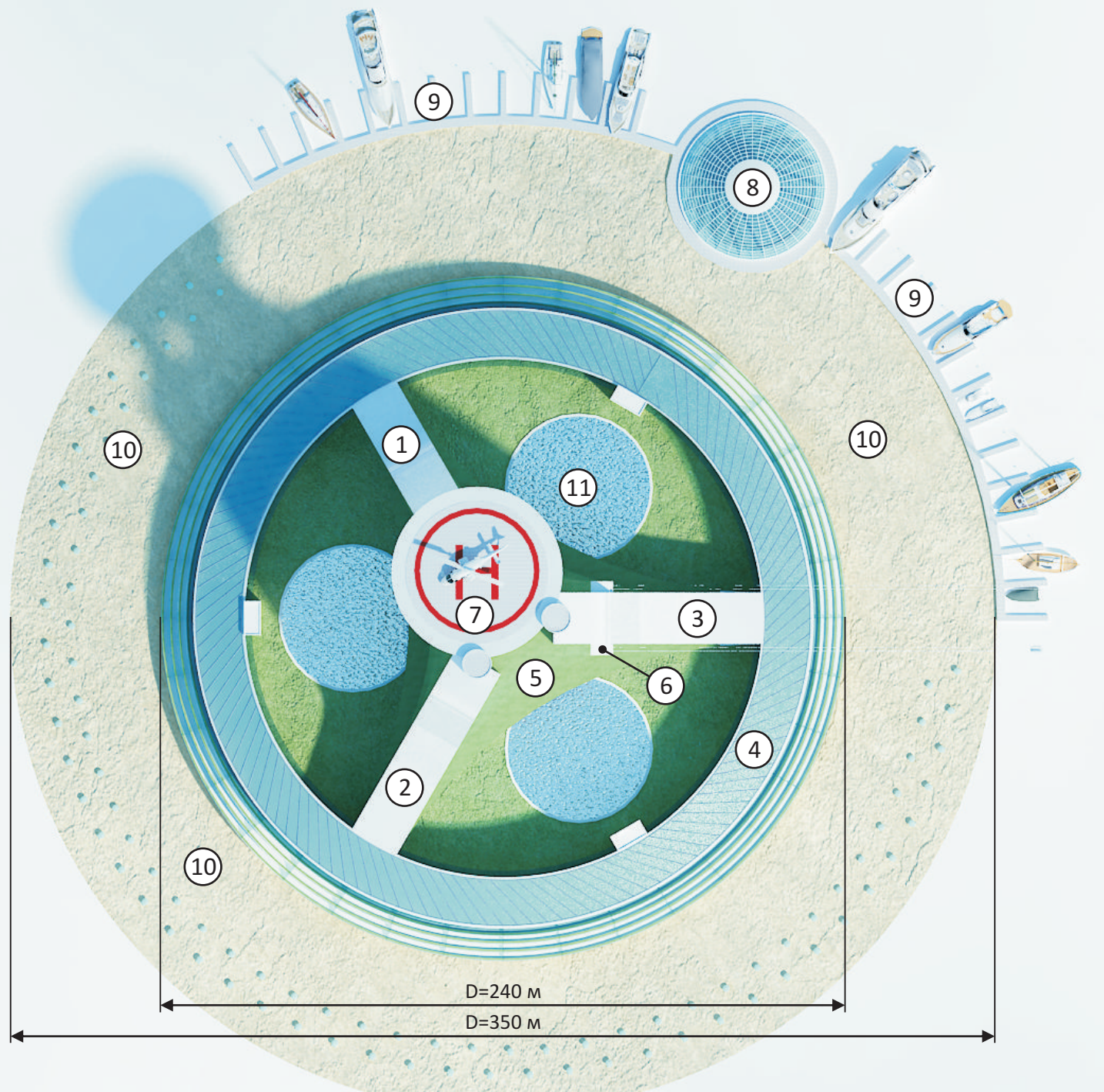
Городская трасса навесного ТСЮ



Высотные здания-станции ТСЮ



Общий вид многофункционального жилого комплекса «Остров»



Экспликация:

- 1 — Высотный корпус № 1
- 2 — Высотный корпус № 2
- 3 — Высотный корпус № 3
- 4 — Низкоэтажный корпус № 4
- 5 — Эксплуатируемая кровля технического этажа
- 6 — Станция ТСОУ
- 7 — Вертолетная площадка
- 8 — Яхт-клуб
- 9 — Причал
- 10 — пляж
- 11 — Бассейн

Технико-экономические показатели:

Площадь участка — 9 га
 Площадь застройки — 40 000 м²
 Площадь наземная — 135 000 м²

- корпус 1 — 26 000 м²
- корпус 2 — 26 000 м²
- корпус 3 — 26 000 м²
- корпус 4 — 56 000 м²
- зимние сады — 1000 м²

Площадь подземная — 23 000 м²
 Площадь общая — 158 000 м²
 Диаметр в плане — 240 м
 Максимальная отметка — 178 м

Стоимость строительства* — 250 млн. AUD
 Стоимость проектирования* — 10 млн. AUD

* Стоимость является ориентировочной. Расчет производился по упрощенной схеме без учета стоимости внеплощадочных работ, стоимости земли и стоимости работ, связанных с проектированием и строительством струнной транспортной системы. Стоимость ТСОУ составит 5-7% от стоимости комплекса.

Вид сверху на многофункциональный жилой комплекс «Остров»



Жилой комплекс «Оазис» с высоты птичьего полёта

Экспликация:

- 1 — Многоэтажное многофункциональное здание, совмещенное со станцией ТСЮ
- 2 — Многосекционный жилой дом переменной этажности с эксплуатируемой кровлей
- 3 — Участки с малоэтажной индивидуальной застройкой
- 4 — Рекреационная зона

Технико-экономические показатели:

Площадь участка — 9 га
 Площадь застройки — 15 000 м²
 Площадь общая — 40 000 м²

- позиция № 1 — 5 400 м²
- позиция № 2 — 28 600 м²
- позиция № 3 — 6 000 м²

 Площадь эксплуат. кровли — 11 000 м²
 Площадь подземная — по расчёту
 Диаметр в плане — 340 м
 Максимальная отметка — 50 м

Стоимость строительства* — 65 млн. AUD
 Стоимость проектирования* — 2,5 млн. AUD

* Стоимость является ориентировочной. Расчёт производился по упрощенной схеме без учёта стоимости внеплощадочных работ, стоимости земли и стоимости работ, связанных с проектированием и строительством подземной части и струнной транспортной системы. Стоимость ТСЮ ориентировочно составит 5-7% от стоимости комплекса.

Вид сверху на жилой комплекс «Оазис»