

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«БЕЛГИПРОВОДХОЗ»



220002,
МИНСК
пр. Машерова, 25

Культуртехнические работы на объекте
«Строительство производственного объекта по
созданию экотехнопарка коммуникационных систем и
развития делового туризма в районе асфальтобетонной
базы коммунального унитарного предприятия по
проектированию, ремонту и строительству
«Минскоблдорстрой»

Строительный проект

Сводный сметный расчет стоимости строительства


15243 – ССР

Арх. №

2015г.

НОМЕРА СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ (СМЕТ)	НАИМЕНОВАНИЕ ГЛАВ, ОБЪЕКТОВ, РАБОТ, СРЕДСТВ	СТОИМОСТЬ, ТЫС.РУБ.						ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ, ТЫС. РУБ.
		ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	ЭКСПЛУАТА- ЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ, КОНСТРУК- ЦИИ	ОХР И ОПР	ОБОРУДОВА- НИЕ, МЕБЕЛЬ, ИНВЕНТАРЬ	ПРОЧИЕ СРЕДСТВА	ТРУДОЕМ- КОСТЬ, ЧЕЛ.-Ч
			В Т.Ч. З/П МАШИНИСТОВ	ТРАНСПОРТ	ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ	ТРАНСПОРТ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ПОДПУНКТ 34.1 ИНСТРУКЦИИ	ВОЗВРАТНЫЕ СУММЫ							22109
	ВСЕГО ПО СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ	52903	195711 53309	171557 31247	54898 41073	- -	235620	783009 2420

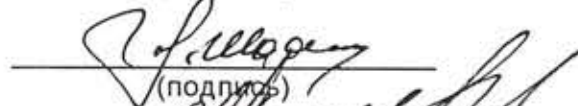
РУКОВОДИТЕЛЬ ОРГАНИЗАЦИИ



(подпись)

В.В.ХАРЛАМОВ
(инициалы, фамилия)

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА



(подпись)

Н.С.ШАРАНДА
(инициалы, фамилия)

РУКОВОДИТЕЛЬ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ



(подпись)

В.Е.Маборчик
(инициалы, фамилия)

Расчет средств, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве (объект № 795)

Наименование объекта КУЛЬТУРТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ НА ОБЪЕКТЕ "СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ОБЪЕКТА ПО СОЗДАНИЮ ЭКОТЕХНОПАРКА КОММУНИКАЦИОННЫХ СИСТЕМ И РАЗВИТИЯ ДЕЛОВОГО ТУРИЗМА В РАЙОНЕ АСФАЛЬТОБЕТОННОЙ БАЗЫ КОММУНАЛЬНОГО

Код объекта 795
 Дата разработки сметной документации (в ценах) на 1 июля 2015
 Дата начала строительства сентябрь 2015
 Нормативный срок строительства, мес 2
 Итого по сводному сметному расчету с учетом налогов, тыс. руб., в т.ч.
 оборудование с НДС 0
 затраты, не подлежащие индексации, с НДС 13805

 Итого по сводному сметному расчету для индексации, тыс. руб. 749922
 Итого на дату начала строительства, тыс. руб. 759146
 в том числе оборудование 0

Прогнозный индекс до начала строительства

2015 Январь Февраль Март Апрель Май Июнь Июль 1,0056 Август 1,0067 Сентябрь Октябрь Ноябрь Декабрь

Наименование	Итого на дату начала строительства, тыс.руб.	В т.ч. стоимость оборудования, тыс. руб.	Итого на дату начала строительства без учета оборудования, тыс.руб.	Месяц выполнения работ	
				2015	
				сентябрь 2015	октябрь 2015
1	2	3	4	5	6
Нормы задела в строительстве по месяцам, %				50	50
Стоимость, тыс. руб.	759146	0	759146	379573	379573
Коэффициент, применяемый для определения средств, учитывающих применение прогнозных индексов				1,0086	1,0179
Средства, учитывающие применение прогнозных индексов цен в нормативный срок строительства, тыс. руб.				3264	6794

Итого средства, учитывающие применение прогнозных индексов за период строительства, тыс. руб. 10058
 Средства, учитывающие применение прогнозных индексов цен в строительстве, тыс. руб. 19282

Приложение к _____
(смете, договору, дополнительному соглашению, наряду-заказу)

ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ СМЕТА №

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадий проектирования, этапа, вида проектных и изыскательских работ: **Культуртехнические работы и освоение территории на объекте "Экотехнопарк коммунальных систем и развития делового туризма" Пуховичского района Минской области**

наименование проектной организации: **РУП "Белгипроводхоз"**

наименование организации заказчика: **ЗАО "Струнные технологии"**

№№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	№ частей, глав, таблиц, §§ и пункт указаний к разделу или главе Сборника норм затрат трудовых ресурсов на проектные работы для строительства	Расчет стоимости	Стоимость (тыс. руб.)
1	2	3	4	5
1	Культуртехнические работы на площади 31,5 га II кат. сложности М 1:2000	СНЗТ 14-2014 (р.2) т.2.10 (идент. 1421002а, 1421002б); Мет.указ. Прил. 4 УВст=1; В14р. чел.дн.= $1285 \cdot (1+0,5 \cdot ((1,089-1) \cdot (2 \cdot 7+1)/12)) = 1356,478$; К _{13,4} =0,960	НЗТмин. 2,9 НЗТмах. 15,8 Хмин. 5 Хмахс. 100 Хоб. 31,5 УВст 1,0 В _{14р. чел.дн} 1356,478 К _{13,4} 0,960	8462,367
2	Разработка экологического паспорта	Калькуляция №1		3041,902
	Итого			11504,269
	НДС		% 20	2300,854
Всего по смете				13805,123

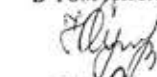
Всего по смете в действующих ценах

13 805 123 (тринадцать миллионов восемьсот пять тысяч сто двадцать три) рубля

(сумма прописью)


в том числе НДС - **2 300 854** руб.

Составил



Ю.В. Сущинская

Проверил



Н.С. Шаранда

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«БЕЛГИПРОВОДХОЗ»



№ 0000337-ПР
регистрационный
номер
аттестата
соответствия

№ 0000692-ПР
регистрационный
номер
аттестата
соответствия

220002,
МИНСК
пр. Машерова, 25

Культуртехнические работы на объекте
«Строительство производственного объекта по созданию
экотехнопарка коммуникационных систем и развития
делового туризма в районе асфальтобетонной базы
коммунального унитарного предприятия по
проектированию, ремонту и строительству
«Минскоблдорстрой»

Строительный проект

Сводный сметный расчет стоимости строительства

15243 – ССР

Арх. №

Главный инженер
предприятия

В.В. Харламов

Главный инженер проекта

Н.С. Шаранда

2015 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначение	Наименование	Примечание
	Архитектурный проект	
15243 – ПЗ	Пояснительная записка. Ведомости. Сметы	Книга
15243 – ССР	Сводный сметный расчет стоимости строительства	Книга
15243 – ЭП	Экологический паспорт объекта	Книга
15243 – КР	Культуртехнические работы. Рабочие чертежи	Комплект

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

15243 - ССР

Лист

2

СОДЕРЖАНИЕ

стр.

Пояснительная записка	3а
Сводный сметный расчет стоимости строительства	4
Расчет прогнозного индекса	9

Бзам. инв. №

Подпись и дата

инв. № подл.

Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	-------	------	--------	---------	------

ГИП	Шаранда	<i>[Signature]</i>	08.2015
Разработал	Сноп	<i>[Signature]</i>	08.2015
Проверил	Шевко	<i>[Signature]</i>	18.08
Н. контр.	Сущинская	<i>[Signature]</i>	08.2015

15243 – ССР

Сводный сметный расчет
стоимости строительства

Стадия	Лист	Листов
С	3	10

РУП
«Белгипроводхоз»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Культуртехнические работы на объекте «Строительство производственного объекта по созданию экотехнопарка коммуникационных систем и развития делового туризма в районе асфальтобетонной базы коммунального унитарного предприятия по проектированию, ремонту и строительству «Минскоблдорстрой»»

Сметная документация составлена на основании проекта в соответствии с Инструкцией о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 18.11.2011 г. №51 (НРПА РБ, 2011 г., №144, 8/24543), а также Методических указаний по применению нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении (ННР 8.01.104-2012).

Сметная документация составлена на основе ресурсно-сметных норм НРР-2012 в ценах на июль 2015 г.

Зона строительства – 2.

Нормы общехозяйственных и общепроизводственных расходов и плановая прибыль на строительство водохозяйственных объектов начисляются в размере 54,04% и 40,43%, установленном Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29.12.2014г. №53. В соответствии с Приказом Министерства архитектуры и строительства от 29.12.2014г. №53 к нормам применены коэффициенты 1,00 и 1,00 соответственно.

Средства на временные здания и сооружения приняты по сборнику норм НРР 8.01.102-2012, утвержденному приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 23.12.2011г. №450 и составляет 12,7%. В соответствии с Приказом Министерства архитектуры и строительства от 29 декабря 2014г. №53 к средствам на временные здания и сооружения применен коэффициент -0,73.

Дополнительные средства при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время приняты по сборнику норм НРР 8.01.103-2012, утвержденному приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 23 декабря 2011 г. №450 (к затратам на зимнее удорожание применен $k=0.8$ и $k=1.1$ по области) и составляет $7,64\% \times 0,8 \times 1,1 = 6,723\%$. В соответствии с Приказом Министерства архитектуры и строительства от 29.12.2014г. №53 к средствам на зимнее время применен коэффициент -0,73.

Затраты, связанные с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих автомобильным транспортом и командированием рабочих в размере 29,7% (согласно Инструкции п.30.3); затраты, связанные с отчислениями на социальное страхование в размере -34% (согласно Инструкции п.30.2); затраты, связанные с подготовкой объекта к приемке в эксплуатацию -0,306% (согласно Инструкции п.30.10).

Средства на содержание застройщика, заказчика – 1,38% (согласно Инструкции п.31.2), средства на мониторинг цен (тарифов), расчет индексов цен в строительстве – 0,09% (согласно Инструкции п.31.1.5), средства на осуществление авторского надзора – 0,2% (согласно Инструкции п.31.2), средства на целевые отчисления, производимые заказчиками, застройщиками от стоимости СМР на финансирование инспекции департамента контроля и надзора за строительством и специализированной инспекции госкомитета по стандартизации – 0,15% (согласно Инструкции п.31.6)

Налоги и отчисления в соответствии с действующим законодательством на дату разработки сметной документации: НДС – 20%.

Средства, учитывающие применение прогнозных индексов цен в строительстве определены путем применения прогнозных индексов от даты начала разработки сметной документации (июль 2015 г.) до завершения нормативного срока строительства (октябрь 2015).

Средства на непредвиденные работы и затраты – 3,2% .

НАИМЕНОВАНИЕ УТВЕРЖДАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

УТВЕРЖДЕНО

ВСЕГО В СУММЕ (с учетом продолжительности строительства)

783 009 ТЫС.РУБ

в том числе:

на дату начала разработки сметной документации

763 727 ТЫС.РУБ

на дату начала строительства объекта (выполнение строительных, специальных, монтажных работ)

772 951 ТЫС.РУБ

Возвратные суммы

22 109 ТЫС.РУБ

(ссылка на документ об утверждении)

"___"___20__г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА (ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА)

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА:

КУЛЬТУРТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ НА ОБЪЕКТЕ "СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ОБЪЕКТА ПО СОЗДАНИЮ ЭКОТЕХНОПАРКА КОММУНИКАЦИОННЫХ СИСТЕМ И РАЗВИТИЯ ДЕЛОВОГО ТУРИЗМА В РАЙОНЕ АСФАЛЬТОБЕТОННОЙ БАЗЫ КОММУНАЛЬНОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, РЕМОНТУ И СТРОИТЕЛЬСТВУ "МИНСКОБЛДОРСТРОЙ"

КОД ОБЪЕКТА:

795

Дата начала разработки сметной документации

на 1 июля 2015г.

Дата начала строительства

сентябрь 2015

Продолжительность строительства

2 мес.

НОМЕРА СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ (СМЕТ)	НАИМЕНОВАНИЕ ГЛАВ, ОБЪЕКТОВ, РАБОТ, СРЕДСТВ	СТОИМОСТЬ, ТЫС.РУБ.						ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ, ТЫС. РУБ.
		ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	ЭКСПЛУАТА- ЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ, КОНСТРУК- ЦИИ	ОХР И ОПР	ОБОРУДОВА- НИЕ, МЕБЕЛЬ, ИНВЕНТАРЬ	ПРОЧИЕ СРЕДСТВА	ТРУДОЕМ- КОСТЬ, ЧЕЛ.-Ч
			В Т.Ч. З/П МАШИНИСТОВ	ТРАНСПОРТ	ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ	ТРАНСПОРТ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	ГЛАВА 2 ОСНОВНЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ							
ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА 1	КОМПЛЕКС МЕРОПРИЯТИЙ	48158	184478 50280	160548 30278	53196 39799	- -	-	516457 2136
	В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ							20201
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 2	48158	184478 50280	160548 30278	53196 39799	- -	-	516457 2136
	В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ							20201
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 1-7	48158	184478 50280	160548 30278	53196 39799	- -	-	516457 2136

НОМЕРА СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ (СМЕТ)	НАИМЕНОВАНИЕ ГЛАВ, ОБЪЕКТОВ, РАБОТ, СРЕДСТВ	СТОИМОСТЬ, ТЫС.РУБ.						ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ, ТЫС. РУБ.
		ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	ЭКСПЛУАТА- ЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ, КОНСТРУК- ЦИИ	ОХР И ОПР	ОБОРУДОВА- НИЕ, МЕБЕЛЬ, ИНВЕНТАРЬ	ПРОЧИЕ СРЕДСТВА	ТРУДОЕМ- КОСТЬ, ЧЕЛ.-Ч
			В Т.Ч. З/П МАШИНИСТОВ	ТРАНСПОРТ	ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ	ТРАНСПОРТ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	<i>В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ</i>							20201
	ГЛАВА 8 ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ							
НРР 8.01.102- 2012	ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ 12,7X0,73 - 9,271%	2738	913 183	5476 -	- -	- -	- -	9127 109
	КОЭФФИЦИЕНТ ПЕРЕХОДА К ТРУДОЕМКОСТИ ДЛЯ СРЕДСТВ НА ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ (0,0119)							1369
	<i>В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ</i>							
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 8	2738	913 183	5476 -	- -	- -	- -	9127 109
	<i>В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ</i>							1369
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 1-8	50896	185391 50463	166024 30278	53196 39799	- -	- -	525584 2245
	<i>В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ</i>							21570
	ГЛАВА 9 ПРОЧИЕ РАБОТЫ И РАСХОДЫ							
НРР 8.01.103- 2012	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СРЕДСТВА ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ СТРОИТЕЛЬНО- МОНТАЖНЫХ РАБОТ В ЗИМНЕЕ ВРЕМЯ 6,7230X0,73 - 4,908%	367	4251 1193	213 -	- -	- -	- -	4831 100
	КОЭФФИЦИЕНТ ПЕРЕХОДА К ТРУДОЕМКОСТИ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ РАСХОДОВ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ РАБОТ В ЗИМНЕЕ ВРЕМЯ (0,3839)							
ПОДПУНКТ 30.3 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА, СВЯЗАННЫЕ С ПОДВИЖНЫМ И РАЗЪЕЗДНЫМ ХАРАКТЕРОМ РАБОТ, С ПЕРЕВОЗКОЙ РАБОЧИХ АВТОМОБИЛЬНЫМ ТРАНСПОРТОМ И КОМАНДИРОВАНИЕМ РАБОЧИХ ПРИ ОТСУТСТВИИ ДАННЫХ О ПОДРЯДЧИКЕ - 29,7%	-	- -	- -	- -	- -	29236	29236 -
ПОДПУНКТ 30.2 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА, СВЯЗАННЫЕ С ОТЧИСЛЕНИЯМИ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ - 34%	-	- -	- -	- -	- -	33469	33469 -
ПОДПУНКТ 30.10 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА, СВЯЗАННЫЕ С ПОДГОТОВКОЙ ОБЪЕКТА К ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ - 0,306%	-	- -	- -	- -	- -	1608	1608 -

НОМЕРА СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ (СМЕТ)	НАИМЕНОВАНИЕ ГЛАВ, ОБЪЕКТОВ, РАБОТ, СРЕДСТВ	СТОИМОСТЬ, ТЫС.РУБ.						ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ, ТЫС. РУБ.
		ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	ЭКСПЛУАТА- ЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ, КОНСТРУК- ЦИИ	ОХР И ОПР	ОБОРУДОВА- НИЕ, МЕБЕЛЬ, ИНВЕНТАРЬ	ПРОЧИЕ СРЕДСТВА	ТРУДОЕМ- КОСТЬ, ЧЕЛ.-Ч
			В Т.Ч. З/П МАШИНИСТОВ	ТРАНСПОРТ	ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ	ТРАНСПОРТ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ПОДПУНКТ 33.1 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА НА НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ - 3,2%	1640	6069	5320	1702	-	2842	19816
			1653	969	1274	-		75
	ИТОГО С УЧЕТОМ НЕПРЕДВИДЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ	52903	195711	171557	54898	-	91653	639042
			53309	31247	41073	-		2420
НАЛОГ	В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ НДС - 20%	-	-	-	-	-	124685	21570 124685
	ИТОГО	-	-	-	-	-	124685	124685
	ИТОГО НА ДАТУ НАЧАЛА РАЗРАБОТКИ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	52903	195711	171557	54898	-	216338	763727
			53309	31247	41073	-		2420
ПОДПУНКТ 33.3.1 ИНСТРУКЦИИ	В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ СРЕДСТВА, УЧИТЫВАЮЩИЕ ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГНОЗНЫХ ИНДЕКСОВ ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ НА ДАТУ НАЧАЛА СТРОИТЕЛЬСТВА	-	-	-	-	-	9224	21570 9224
	ИТОГО НА ДАТУ НАЧАЛА СТРОИТЕЛЬСТВА	52903	195711	171557	54898	-	225562	772951
			53309	31247	41073	-		2420
ПОДПУНКТ 33.3.2 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА, УЧИТЫВАЮЩИЕ ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГНОЗНЫХ ИНДЕКСОВ ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ В НОРМАТИВНЫЙ СРОК СТРОИТЕЛЬСТВА	-	-	-	-	-	10058	10058
	ИТОГО ПО СВОДНОМУ РАСЧЕТУ С УЧЕТОМ СРЕДСТВ, УЧИТЫВАЮЩИХ ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГНОЗНЫХ ИНДЕКСОВ ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ	52903	195711	171557	54898	-	235620	783009
			53309	31247	41073	-		2420